**СОГЛАШЕНИЕ С ПРОДАВЦОМ О ЗАДАТКЕ**

г. Бишкек (или укажите другой город) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый ***«Продавец»,*** с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый **«*Покупатель*»**, с другой стороны, вместе именуемые ***«Стороны»***, заключили настоящее соглашение, далее «***Соглашение***», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

(указать дату сделки число, месяц, год)

1.1.Стороны договорились в срок до«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г включительно, заключить в будущем договор купли-продажи (далее – «Основной договор») недвижимого имущества в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее именуемый(-ая) - «Объект»).

(указать полный адрес объекта)

(указать объект: квартира, комната, дом, земельный участок)

1.2. Стоимость объекта определена Сторонами в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)сомов.

1.3. Покупателем(-ями) Объекта по Основному договору будет(-ут): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

(указать ФИО покупателя(-ей) объекта недвижимости)

1.4. При заключении настоящего Соглашения Покупатель передает Продавцу в качестве **задатка** денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сомов, в обеспечение исполнения своих обязательств по приобретению Объекта.

1.5. При заключении Сторонами Основного договора задаток, переданный Покупателем в соответствии с п. 1.4. настоящего Соглашения, засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта.

**2. УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. На момент заключения настоящего Соглашения Продавец гарантирует следующее:

*- Объект не обременен правами третьих лиц, арендой, возмездным или безвозмездным пользованием, залогом и др. не обременен; в споре и под арестом/запрещением не состоит;*

*- Право распоряжения Объектом не ограничено;*

*- Сделка, на основании которой собственник(-и) приобрел право собственности на Объект, была совершена по достоверным, надлежаще оформленным документам.*

2.2. Продавец обязуется предоставить Покупателю для ознакомления необходимые для заключения настоящего Соглашения документы из перечисленных ниже:

*- паспорта собственников;*

*- правоустанавливающие и право удостоверяющие документы;*

*- квитанции об уплате платежей за коммунальные услуги: вода, электричество, городской телефон и тд. (за последние \_\_ месяцев).*

2.3. До подписания Основного договора самостоятельно оплатить все коммунальные платежи.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Если Основной договор не будет заключен по вине Покупателя, в том числе в случае уклонения или отказа Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Соглашению, нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Соглашению выплаченная в качестве задатка, в соответствии с п. 1.4. **денежная сумма Покупателю не возвращается.** При этом настоящее Соглашение считается расторгнутым в связи с невозможностью исполнения, все обязательства Сторон прекращаются.

3.2. Если Основной договор не будет заключен по вине Продавца, в том числе в случае уклонения или отказа Продавца от исполнения обязательств по настоящему Соглашению, нарушения Продавцом своих обязательств и гарантий по настоящему Соглашению или невозможности заключения Основного договора по обстоятельствам, связанным с Продавцом, Продавец возвращает Покупателю внесенную **в качестве задатка, в соответствии с п. 1.4. денежную сумму в двукратном размере в течение 3 (Трех) дней** с момента требования.

При этом с момента возврата двукратного размера задатка настоящее Соглашение считается расторгнутым в связи с невозможностью исполнения, все обязательства Сторон прекращаются.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

4.2. При возникновении разногласий Стороны будут стараться их разрешить путем переговоров, в противном случае разногласия разрешаются единоличным арбитром Международного Третейского Суда при Торгово-промышленной палате при Кыргызской Республики, на основании их Регламента. Решение вынесенное арбитром Международного Третейского Суда при Торгово-промышленной палате при Кыргызской Республики является окончательным и обжалованию не подлежит.

4.3. Стороны имеют право по обоюдному согласию расторгнуть, изменить или продлить Соглашение в любое время. Изменения совершаются в письменной форме, в виде дополнительного соглашения, которое в случае составления прилагается к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

4.4. Соглашение, может быть расторгнуто в случаях, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики.

4.5. Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

(ФИО полностью)

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью)

(ФИО полностью)

(подпись)